

Gemeinde Staufen
Kanton Aargau

Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 7.3.2016

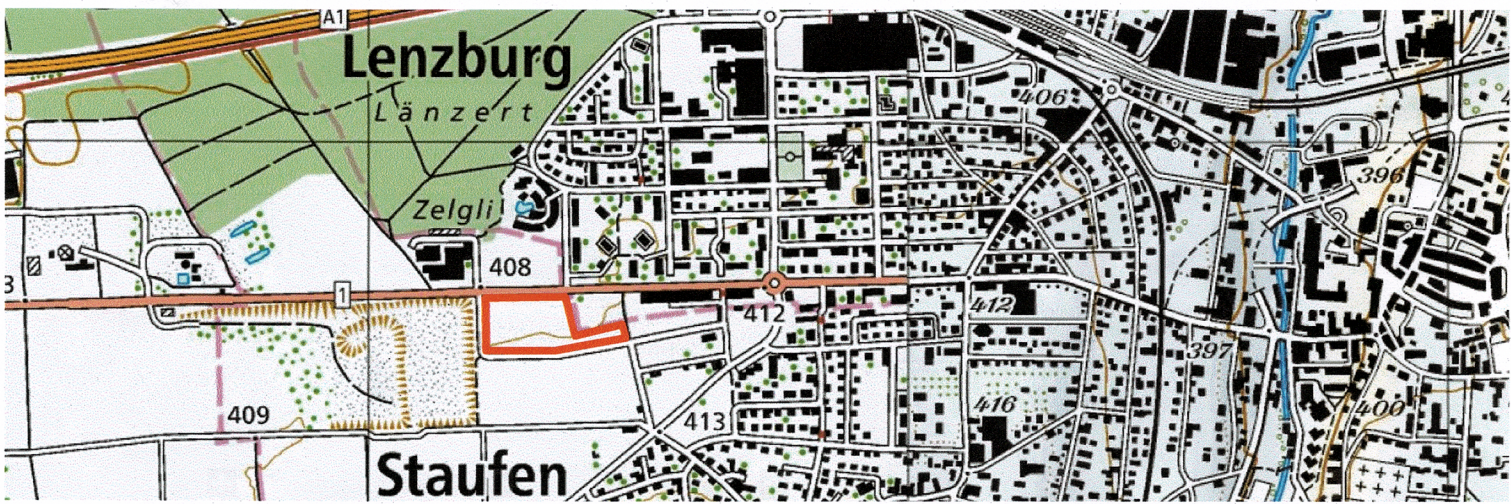
Der Generalsekretär:

M. Barth

Gestaltungsplan Galgenacher

Situationsplan 1:500
gemäss § 21 BauG

Weiterer verbindlicher Bestandteil des Gestaltungsplans:
– Sondernutzungsvorschriften



Vorprüfungsbericht vom: 02. November 2015

Mitwirkung vom: 23. März 2015 bis 21. April 2015

Öffentliche Auflage vom: 16. November 2015 bis 15. Dezember 2015

Vom Gemeinderat beschlossen am: 5. Januar 2016

Der Gemeindeammann:

Otto Moser

Otto Moser

Genehmigung:

Der Gemeindevorsteher:

Mike Barth

Mike Barth



GENEHMIGUNGSINHALT

- Perimeter (§ 3 SNV)
- Baubereiche A1, A2 und B (§ 5 SNV)
- Pflichtbaulinie (§ 5 SNV)
- Bereich Gebäudeunterbrechung (§ 5 SNV)
- Baubereich max. 2-geschossig
- Baubereich unterirdische Bauten (§ 9 SNV)
- Teilbereich mit Eignung für mässig oder nicht störende gewerbliche Nutzung (§ 6 SNV)
- Bereich mit Planungswertüberschreitung der Lärmschutzverordnung, Ausnahme für kleine Teile im Sinne von Art. 30 LSV
- Anlieferungsseite Gewerbenutzung (§ 15 SNV)
- Fusswegverbindung öffentlich (symbolisch, § 18 SNV)
- Fuss- und Radweg privat (symbolisch, § 19 SNV)
- Notzufahrt (§ 15 SNV)
- mögliche Zufahrt Parkierungsanlage oberirdisch (§ 15 SNV)
- mögliche Zufahrt Tiefgarage (§ 15 SNV)
- Bereich oberirdische Parkierung (§ 17 SNV)
- gewerbliche Anlieferungsfläche (§ 15 SNV)
- Bereich für private Freiflächen (§ 14 SNV)
- ökologische Ausgleichsfläche (§ 13 SNV)

ORIENTIERUNGSINHALT

- Baum bestehend
- Grünzone Fünflinden (Stadt Lenzburg)
- bestehende Bauten
- projektierte Bushaltestelle
- archäologische Fundstelle
- rechtskräftige Baulinie gemäss Erschliessungsplan "Esterli-Flösch" vom 14.03.2007
- Hochspannungsleitung
- Gemeindegrenze Staufen-Lenzburg

0 5 10 15 20 25 m



PLANAR
AG FÜR RAUMENTWICKLUNG
RIGISTRASSE 9
8006 ZÜRICH
T 044 421 38 38
F 044 421 38 20
WWW.PLANAR.CH
INFO@PLANAR.CH

Gestaltungsplan Galgenacher, Staufen
Situationsplan
Erstellt: 13.01.2016 / LW | DS
Format: 84 x 42 cm
Grundlage: AV-Daten
Datei: STF04_Gestaltungsplan_Galgenacher_160113.vwx

1:500

KOORDINATENPUNKTE

K1:	X 654249.85	Y 248708.89
K2:	X 654365.97	Y 248711.93
K3:	X 654375.45	Y 248665.00
K4:	X 654356.13	Y 248676.84
K5:	X 654311.92	Y 248666.25
K6:	X 654285.66	Y 248673.70
K7:	X 654252.62	Y 248613.32
K8:	X 654272.51	Y 248629.64
K9:	X 654343.09	Y 248630.74
K10:	X 654382.62	Y 248635.86
K11:	X 654464.11	Y 248659.78

