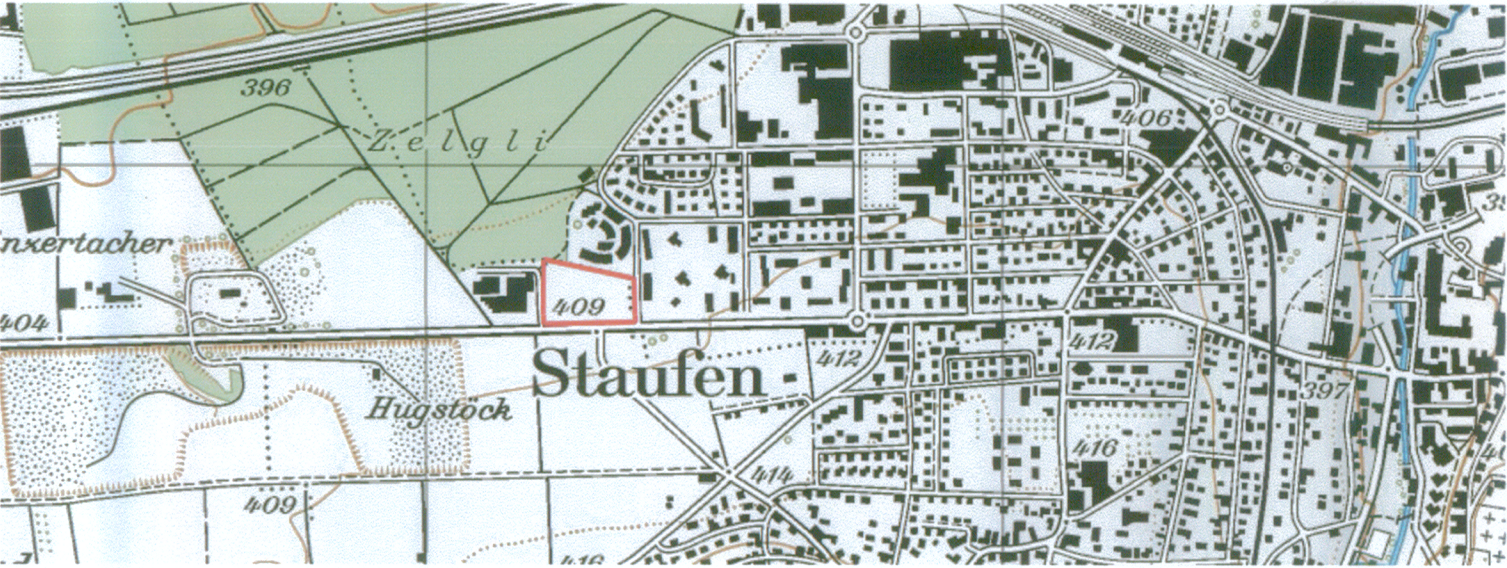




Gestaltungsplan Zelgli

Situationsplan 1:500
gemäss § 21 BauG

Weitere verbindliche Bestandteile des Gestaltungsplans:
Sondernutzungsvorschriften



Vorprüfungsbericht vom: 8. Januar 2015

Mitwirkung vom: 10. November bis 9. Dezember 2014

Öffentliche Auflage: 19. Januar bis 17. Februar 2015

Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt

Aarau, den 22. Juni 2015

Der Generalsekretär:

Vom Gemeinderat beschlossen am: 17. März 2015

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindeschreiber:

[Signature]

[Signature]



Genehmigung:

PLANAR
AG FÜR RAUMENTWICKLUNG

RIGISTRASSE 9
8006 ZÜRICH

Gestaltungsplan Zelgli, Staufen

1:500

Erstellt: 17.03.2015 / LW, GR

Revidiert:

Format: A2

Grundlage: AV-Daten

Datei: STF_Staufen/STF.05 Gestaltungsplan Zelgli/05_Pläne/
STF05_Gestaltungsplan_Zelgli_150505

VERBINDLICHER INHALT

- Perimeter
- Baufeld Wohnen mit möglicher Attikafläche
- Baufeld Gebäudeverbindung
- Baufeld Mischnutzung mit möglicher Attikafläche
- Baubereich unterirdische Bauten
- Fusswegverbindung öffentlich
- Fusswegverbindung arealintern
- Erschliessung motorisierter Verkehr
- Notzufahrt
- Ein-, Ausfahrt Tiefgarage
- Bereich oberirdische Parkierung mit Baumdach
- Gemeinschaftliche Freifläche

ORIENTIERUNGSMATERIAL

- Erschliessungsfläche
- Baumbepflanzung
- Bestehende Bauten
- projektierte Bushaltestelle
- Hochspannungsleitung
- Rechtskräftige Baulinie gemäss
Erschliessungsplan "Esterli-Flöösch"
vom 14.03.2007
- Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen.
Zu- und Wegfahrten nur bei den im
Plan bezeichneten Anschlüssen.
Gemäss Erschliessungsplan
"Esterli-Flöösch" vom 14.03.2007

0 5 10 15 20 25 m

